

PRESENTED BY

D-DESIGN OFFICE × STYLE WORKS
HOUSE PROJECT CREATOR SUPER PLANNING STUDIO

人生をアップデートする湘南・茅ヶ崎という選択。湘南ハイブリットライフ。

茅ヶ崎

新築分譲住宅 / 限定1邸
D-DESIGN HOUSING PROJECT

湘南ライフ新基準。

便利だけじゃない。オシャレだけでもない。

家も仕事も環境も、自分らしく選び、自己投資する時代。

妥協も後悔もなし。スローライフと都市生活のハイブリッドが叶うロケーション。

今、求めるのは“暮らしのスペック”そのもの。

3SLDK+RF
2PARKING

AND GARDEN
PATIO
OPEN DECK※
(※オプション)



Sky Balcony

販売価格 6,480万円(税込) 土地面積 155.19㎡/建物面積 110.96㎡

※建物完成予想図(現況と異なる際は現況優先とします)

JR東海道線「茅ヶ崎」駅よりバス8分、「鶴が台入口」バス停下車徒歩より徒歩8分

この広告は業者間専用販売図面です。

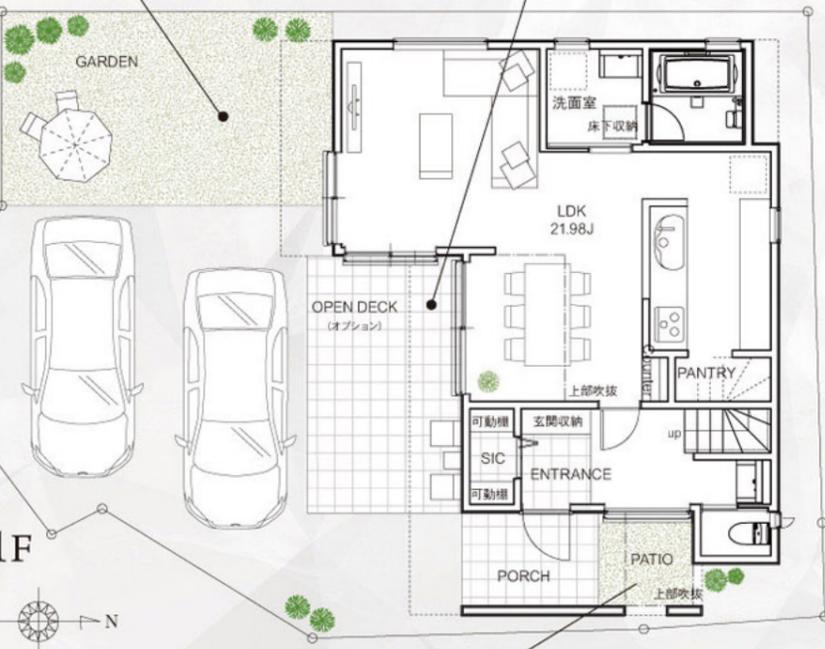
家は、人生をもっとアップデートできる場所であるべきだ。
 ハイスペックフィールド茅ヶ崎をベースに、ワーキングエリアもプライベート空間も最大限に活用して
 スカイバルコニーでアウトドアラウンジを贅沢に楽しむ。濃厚な時間を叶える家。

ただのバルコニーではない。贅沢なアウトドアラウンジを擁するモダン建築。

モノトーンを基調としたスタイリッシュなファサード。無機質な美しさ、無駄を削ぎ落としたシャープなフォルム。
 風を感じながら読書する、頭を空っぽにして空の色を眺める、青空の下で朝食を楽しみ、休日には家族や友人とBBQ。
 屋上空間だからこそ叶う極上時間。新しい住まいに、新しい楽しみ方を。

パーキングにも
 ガーデンにも
 自分と家族好みに設計できる
 アウトドアスペース

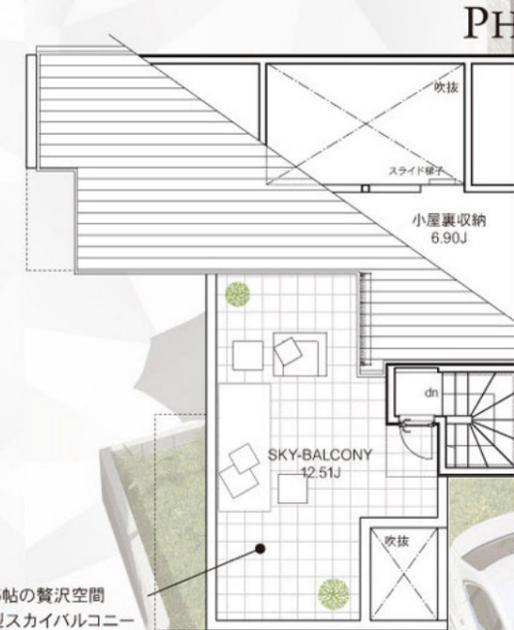
広々としたリビングと大胆な吹き抜け。
 セカンドリビングになるオープンデッキ (オプション)
 リビング空間は規格外の大空間



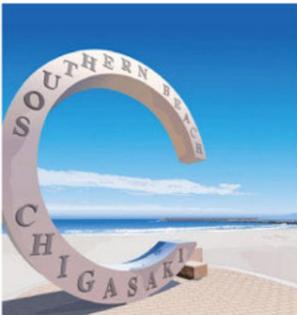
ポーチとエントランスと一体化した
 上部吹き抜けの中庭。
 贅沢な広さを感じるエントランス。



土地面積 155.19㎡ 1階床面積 53.41㎡
 建物面積 110.96㎡ 2階床面積 53.41㎡
 PH階床面積 4.14㎡



2025年9月完成予定



テラスモール湘南へ車で11分、
 茅ヶ崎パークヘッドランドビーチへ車で16分
 東京・横浜へ快適アクセス。

自転車全ルートほぼ平坦。潮風にのって、
 テラスモール湘南15分、茅ヶ崎パーク20分、茅ヶ崎駅15分

AREA GUIDE

- 茅ヶ崎市立室田小学校..... 7分
- 茅ヶ崎市立門蔵中学校..... 15分
- 茅ヶ崎すみれ幼稚園..... 4分
- 茅ヶ崎市立室田保育園..... 11分
- そうてつローゼン..... 6分
- クリエイトSD..... 5分

JR東海道線「茅ヶ崎」駅よりバス8分、「鶴が台入口」バス停下車徒歩8分

※ナビ検索：茅ヶ崎市高田1-8-8付近)

販売価格 **6,480** 万円(税込) 土地面積 / 155.19㎡・建物面積 / 110.96㎡

物件概要 ■所在地/神奈川県茅ヶ崎市高田一丁目4-1 ■土地面積/155.19㎡(約46.94坪)、私道部分399㎡×1/7(1528番1) ■地目/宅地・公衆用道路(1528番1) ■権利/所有権
 ■接道/南東側公道幅員約4mに約3.6m接道、東側公道■構造/木造2階建 ■建物面積/110.96㎡(1階53.41㎡、2階53.41㎡、PH階4.14㎡) ■区域区分/市街化区域 ■用途地
 域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■その他/第2種高度地区・景観法 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス、スカイバルコ
 ニー約12.51帖、小屋裏収納約6.9帖 ■現況/建築中 ■引渡し/相談 ■建築確認番号/第JTC24Y-AZ0823-00号 ■完成予定/2025年9月頃

現地案内図



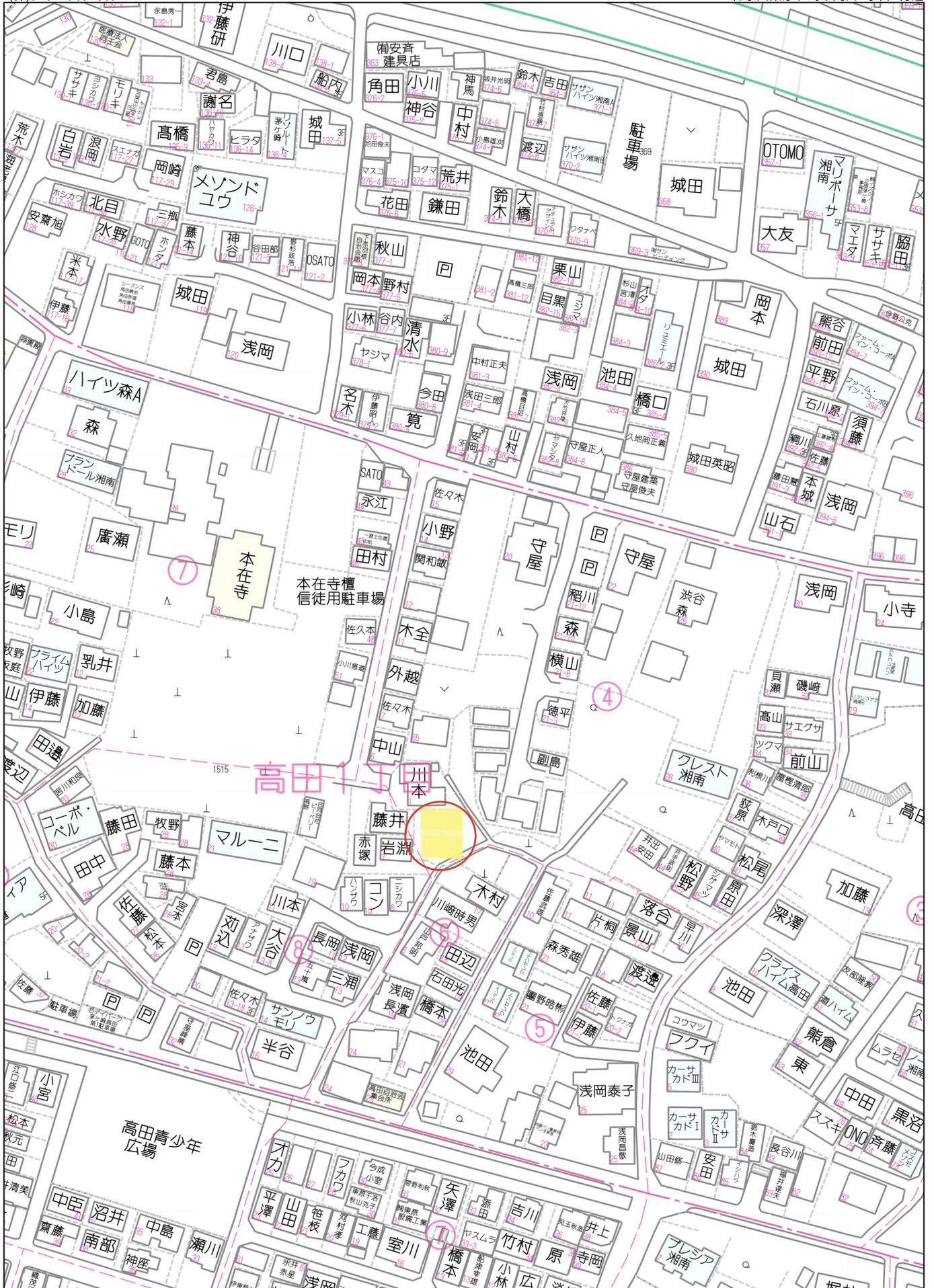
不動産物件概要書

物件名	茅ヶ崎市高田【新築戸建】	
所在地番	茅ヶ崎市高田一丁目1528番9・1528番1	
所在(住居表示)	茅ヶ崎市高田一丁目4-1付近	
交通	JR相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩24分 / バス5分「鶴が台入口」停 徒歩8分 JR東海道本線「茅ヶ崎」駅 バス8分「鶴が台入口」停 徒歩8分	
土地概要	公簿面積	155.19㎡ (約46.94坪) + 私道部分 / 399㎡ × 1/7 (1528番1)
	地目	宅地・公衆用道路 (1528番1)
	権利	所有権
	接道	南東側公道 幅員約4mに約3.6m接道・東側公道
	特記事項	
建 物	構造・規模	木造2階建
	延床面積	1階: 53.41㎡ / 2階: 53.41㎡ / PH階: 4.14㎡ / 延: 110.96㎡
	間取り	3SLDK (LDK:約21.98帖/洋室:約7.41帖/洋室:約5.36帖/洋室:約5.11帖/納戸:約5.36帖)
	完成予定	2025年9月頃 完成予定
	備考	スカイバルコニーあり (約12.51帖)・小屋裏収納あり (約6.9帖)
法令制限	区域区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	60%・200%
	防火指定	準防火地域
	その他	第2種高度地区・景観法
設 備	ライフライン	公営水道・公共下水・都市ガス
売買条件	価格	6,480万円
	現況/引渡し	建築中 / 相談
備 考	【建築確認番号】 第JTC24Y-AZ0823-00号	
取引態様	売主	

手数料: 3%税込

D-STYLE
株式会社ディスタイル

本 社 / 横浜市中区山下町2産業貿易センタービル9F T.045-641-2266/F.045-641-2267
港オフィス / 東京都港区新橋3-16-2 太洋ビル4F
email ▶ info@d-style.co.jp



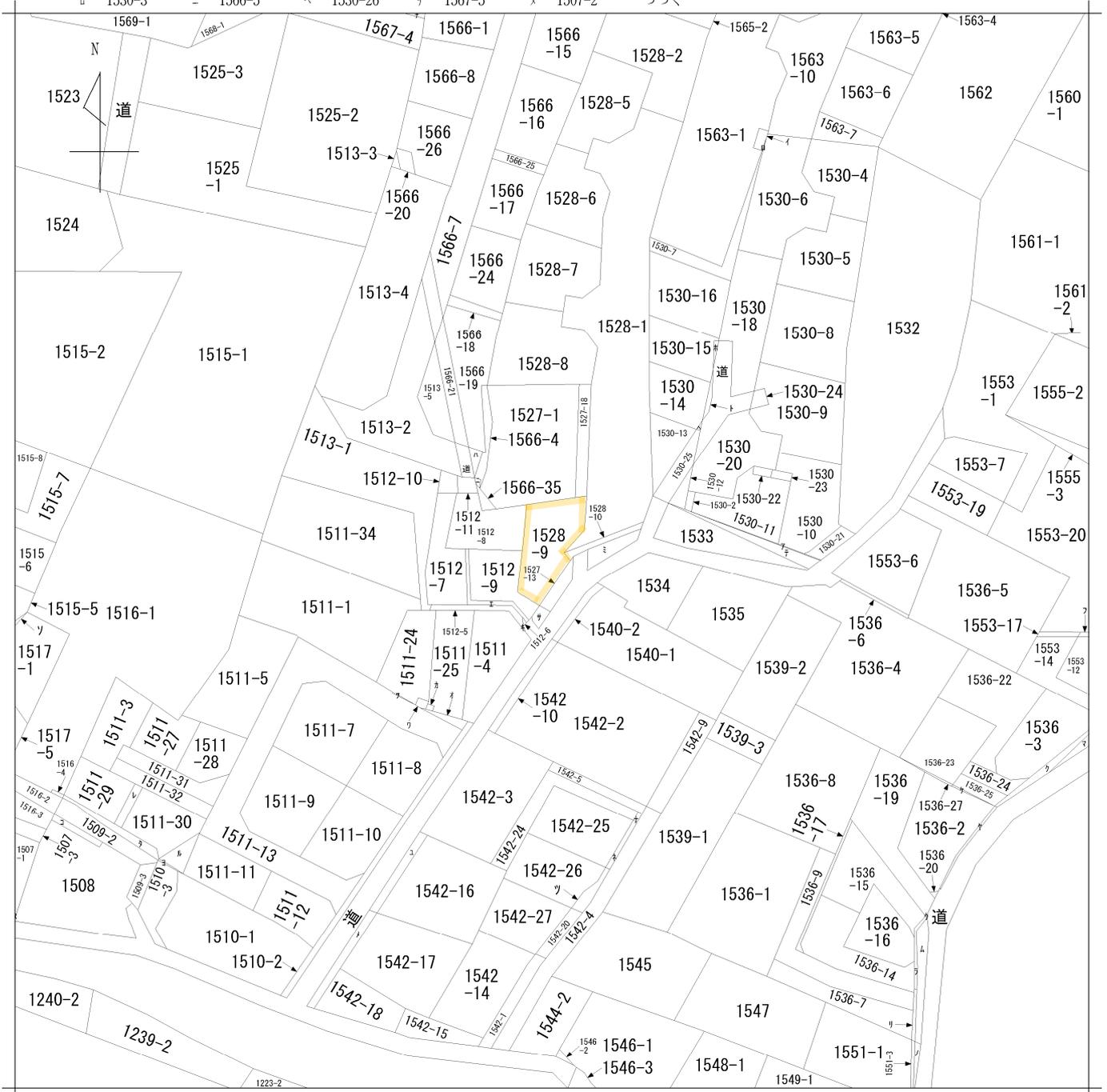
60m

1:1500

禁無断複写複製

JTN住宅地図ブルーマップ配信サービス

イ 1563-2 ハ 1566-9 ホ 1530-27 ト 1530-19 リ 1537-5 ル 1511-16
 1530-3 ニ 1566-5 ヘ 1530-26 チ 1567-5 ス 1507-2 つづく



地番区域見出
 高田1丁目

請求部分	所在 茅ヶ崎市高田一丁目				地番	1528番9		
出力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

地 番 (B) 1528-10			
点 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
523	-72315.960	-37879.946	-12879.181640
531	-72315.691	-37879.385	-38902.128395
524	-72314.943	-37878.023	-35415.951505
532	-72314.796	-37877.502	-80527.468780
525	-72312.553	-37873.164	-90100.257156
533	-72312.357	-37872.697	-50370.687010
1253	-72311.253	-37872.734	-27760.714022
1252	-72311.624	-37873.675	106197.784700
1254	-72314.027	-37878.525	130870.303875
1220	-72315.099	-37880.496	75154.904064
1219	-72316.081	-37879.999	33751.079109
		倍 面 積	17.683240
		面 積	8.8416200
		地 積	8.84

地 番 (C) 1528-6			
点 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
1233	-72289.188	-37878.185	-74960.928119
1234	-72284.894	-37877.878	-301432.153124
1235	-72281.230	-37877.103	-234156.250746
1236	-72258.712	-37878.741	-114015.010410
1237	-72258.220	-37881.065	-102089.470175
1238	-72256.017	-37880.599	-121634.603369
1240	-72255.009	-37885.363	246065.432685
282	-72262.512	-37887.104	449452.601856
1250	-72256.873	-37888.120	252841.089120
		倍 面 積	210.707702
		面 積	105.3538510
		地 積	105.35

地 番 (D) 1528-7			
点 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
1229	-72278.706	-37883.398	-63341.041455
1230	-72278.461	-37883.223	-78077.322603
1231	-72276.845	-37880.856	-67276.409255
1232	-72274.685	-37878.579	-282460.563003
1233	-72269.188	-37878.185	-295904.381220
1250	-72265.873	-37888.120	120938.878040
212	-72272.380	-37889.403	426634.677780
1251	-72278.133	-37890.743	239696.840218
		倍 面 積	210.887900
		面 積	105.3439500
		地 積	105.34

地 番 (E) 1528-8			
点 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
1226	-72283.418	-37879.252	-272579.087392
1227	-72281.136	-37881.204	-93462.930268
1228	-72280.951	-37883.573	-92057.062390
1229	-72278.706	-37883.398	-106755.416564
1251	-72278.133	-37890.743	2652.352010
285	-72278.776	-37890.893	379742.528646
168	-72288.155	-37892.018	361148.823558
280	-72288.307	-37881.343	6704.997711
1225	-72288.332	-37879.635	-185193.535515
		倍 面 積	210.641796
		面 積	105.3208980
		地 積	105.32

地 番 (F) 1528-9			
点 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
1219	-72316.011	-37879.999	-118943.198660
1220	-72315.079	-37880.498	-183000.676176
1221	-72311.180	-37878.242	-370070.424340
1222	-72305.309	-37878.429	-343860.378462
1223	-72302.102	-37878.670	-119355.689170
307	-72302.158	-37880.352	13561.166016
446	-72302.460	-37889.377	556102.366229
447	-72316.835	-37889.316	543406.570072
448	-72316.802	-37885.811	52433.862424
530	-72318.219	-37882.844	-28955.329604
		倍 面 積	310.390129
		面 積	155.1950645
		地 積	155.19

座 標 求 積 表			
地 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
1254	-72314.027	-37878.525	-130870.303875
1252	-72311.624	-37873.675	-106197.784700
1253	-72311.253	-37872.734	-250300.898006
251	-72305.015	-37872.932	-84864.358488
284	-72288.789	-37874.150	-629089.631500
231	-72288.405	-37874.120	-473009.884680
285	-72278.300	-37873.176	-861273.895416
259	-72265.864	-37872.415	-876956.817340
1255	-72250.504	-37869.207	-617268.074100
1256	-72249.364	-37874.592	81822.742696
1241	-72252.667	-37875.291	187179.688122
1240	-72254.306	-37877.809	43445.846923
1239	-72253.814	-37880.133	64812.907563
1238	-72256.017	-37880.599	166901.919194
1237	-72258.220	-37881.065	102089.470175
1236	-72258.712	-37878.741	114015.010410
1235	-72281.230	-37877.103	234156.250746
1234	-72284.894	-37877.878	301432.153124
1233	-72269.188	-37878.185	370855.308335
1232	-72274.685	-37878.579	282460.563003
1231	-72276.845	-37880.856	67276.409256
1230	-72278.461	-37883.223	78077.322603
1229	-72278.706	-37883.398	170886.467020
1228	-72280.951	-37883.573	92057.062390
1227	-72281.136	-37881.204	93462.930268
1226	-72283.418	-37879.252	272579.087392
1225	-72288.332	-37879.635	203262.121410
1224	-72288.784	-37879.670	521803.065900
1223	-72302.102	-37878.670	629089.631500
1222	-72305.309	-37878.429	343860.378462
1221	-72311.180	-37878.242	370070.424340
1220	-72315.079	-37880.498	107845.772112
		倍 面 積	789.278489
		面 積	399.6392445
		地 積	399.63

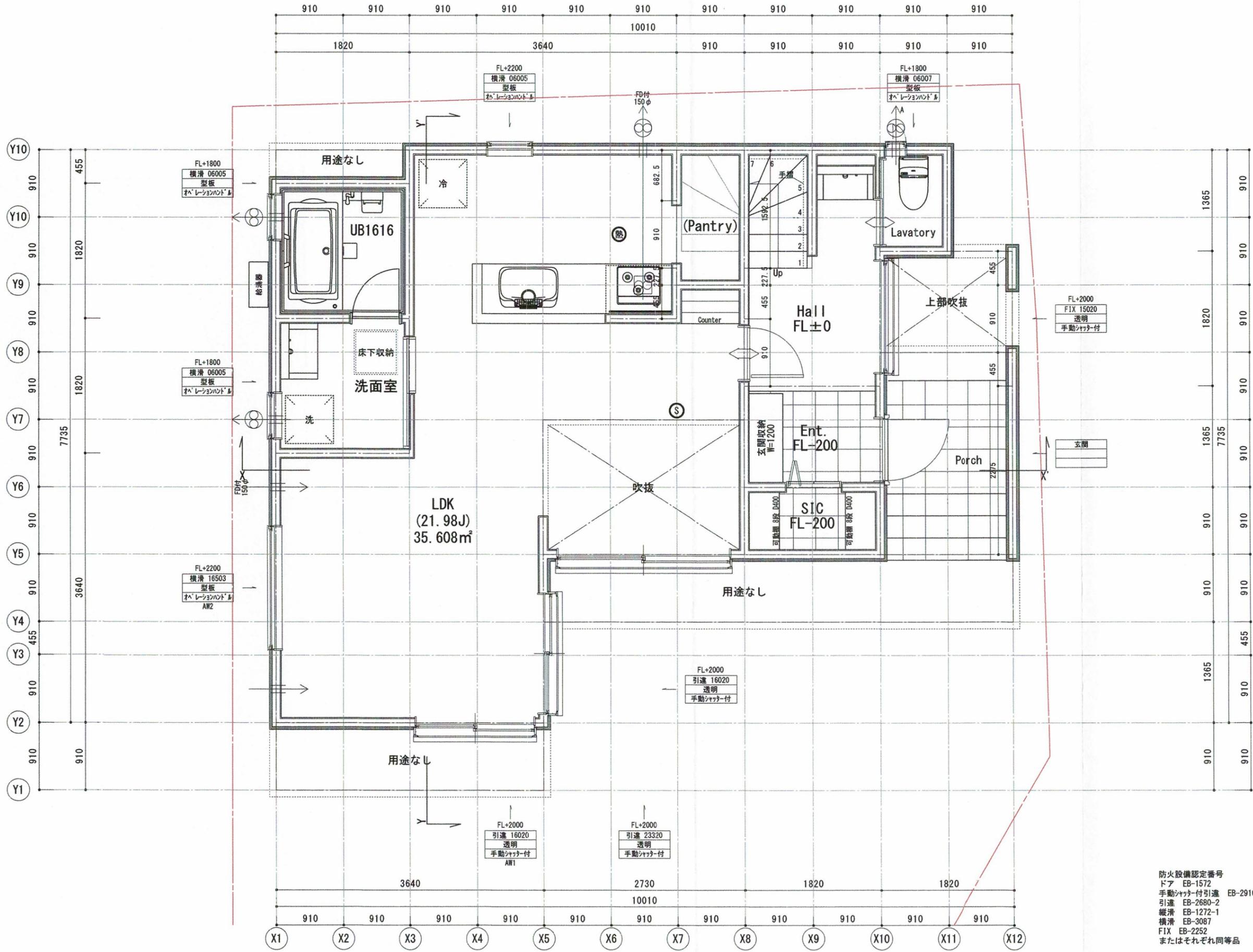
地 番 (B) 1528-6			
点 番	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
1239	-72253.814	-37880.133	-64812.907563
1240	-72254.306	-37877.809	-43445.846923
1241	-72252.667	-37875.291	-187179.688122
1256	-72249.364	-37874.592	-305443.323872
1257	-72244.576	-37873.579	-255308.142671
1258	-72242.515	-37882.465	395227.751345
1249	-72255.009	-37885.363	511528.171228
1238	-72256.017	-37880.599	-45267.315605
		倍 面 積	210.703715
		面 積	105.3518575
		地 積	105.35

測量年月日「令和6年10月18日」
世界測地系(測地成果2011)区系
「茅ヶ崎市建設総務課の公表成果を使用」

作 成 者 藤沢市遼藤3235番地
土地家屋調査士 小澤 太香雄 (令和 6 年 10 月 30 日作成)

申 請 人 e-MARK株式会社
代表取締役 熊井茂樹

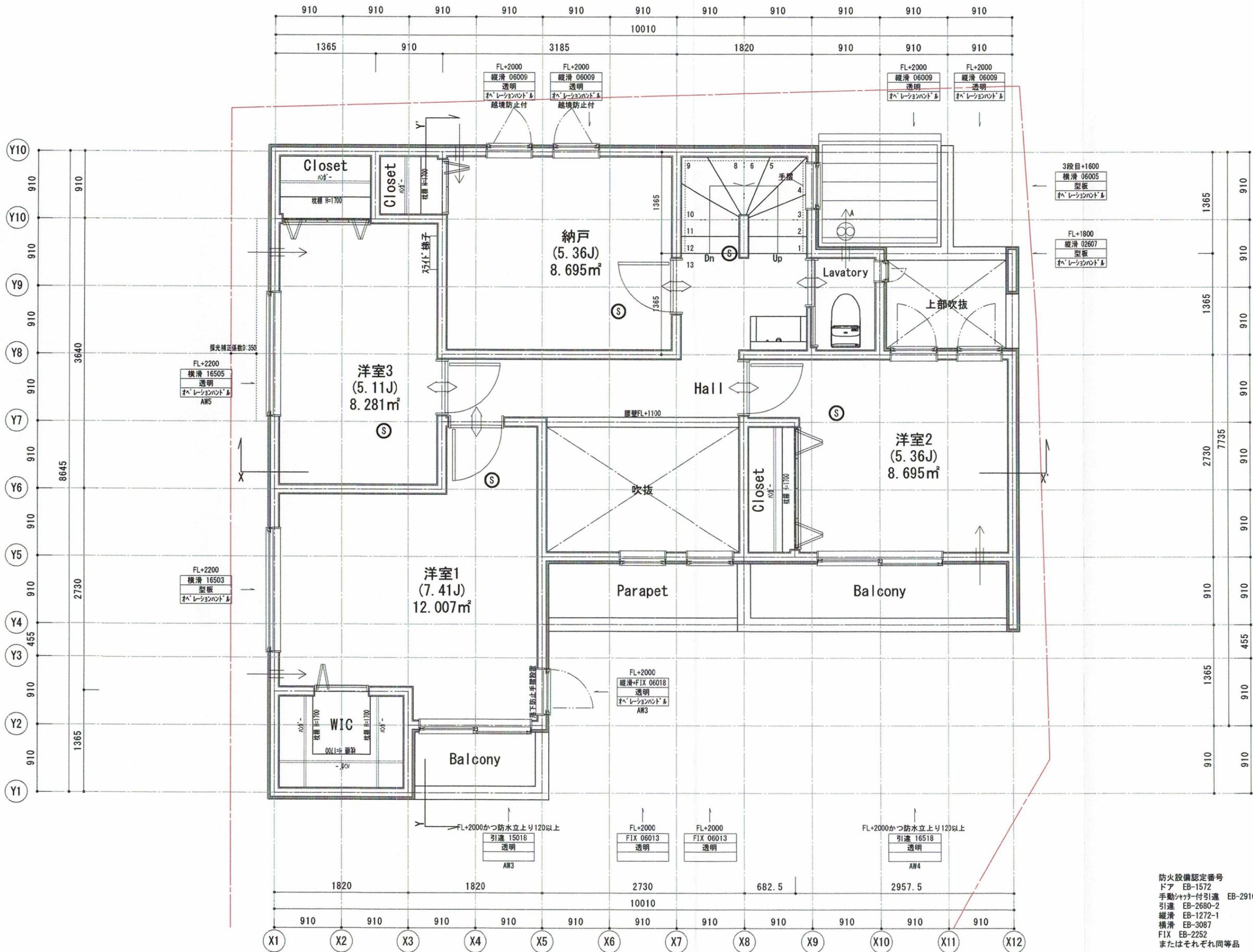
縮尺 1/250



- 換気扇 (機械排気) (FD付)
 - 給気口 (機械排気) (FD付)
 - 150φ
 - 100φ
 - 換気設備 (火気使用室) (FD付)
 - 給気口 (火気使用室) (FD付)
 - 給湯器
 - 手摺
 - 煙感知器
 - 熱感知器
- 防火設備認定番号
 ドア EB-1572
 手動シャッター付引違 EB-2916
 引違 EB-2680-2
 縦滑 EB-1272-1
 横滑 EB-3087
 FIX EB-2252
 またはそれぞれ同等品



換気量計算 (K) : V=40・K・Q		階段寸法 (階段構造は木構造)		ガス使用室はLDKのみとする コロ周りは不燃材料とする (石膏ボード・12.5+NM-0871 73 又は同等品) 火気使用室は鋼製を外を使用する 火気使用室は断熱材ロックM50を使用する キッチン周りには不燃材料とする キッチン排気ファンはレンジフード (金属製) を使用する ガクは必ず「防炎」外 (不燃材) を使用する	
K : 理論廃ガス量	都市ガス 0.93m³/Kw・h	踏面	227.5 (廻り部分150以上)	ベントキャップの材質はスチール製を使用する 外部開口部は全て防火設備とする 漏電遮断機を設置する 給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する クロムリキスは使用しない 24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする 使用材料は全てF☆☆☆☆とする (接着剤等含む) 給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する	
Q : 燃料消費量	ガスレンジ 13.30Kw	蹴上	1F-2F: 最大207.69 ≤ 230		
V=40 × 0.93 × 13.30 = 494.76m³/h		幅	2F-PHF: 最大203.84 ≤ 230		
風量 580m³/h・OK					



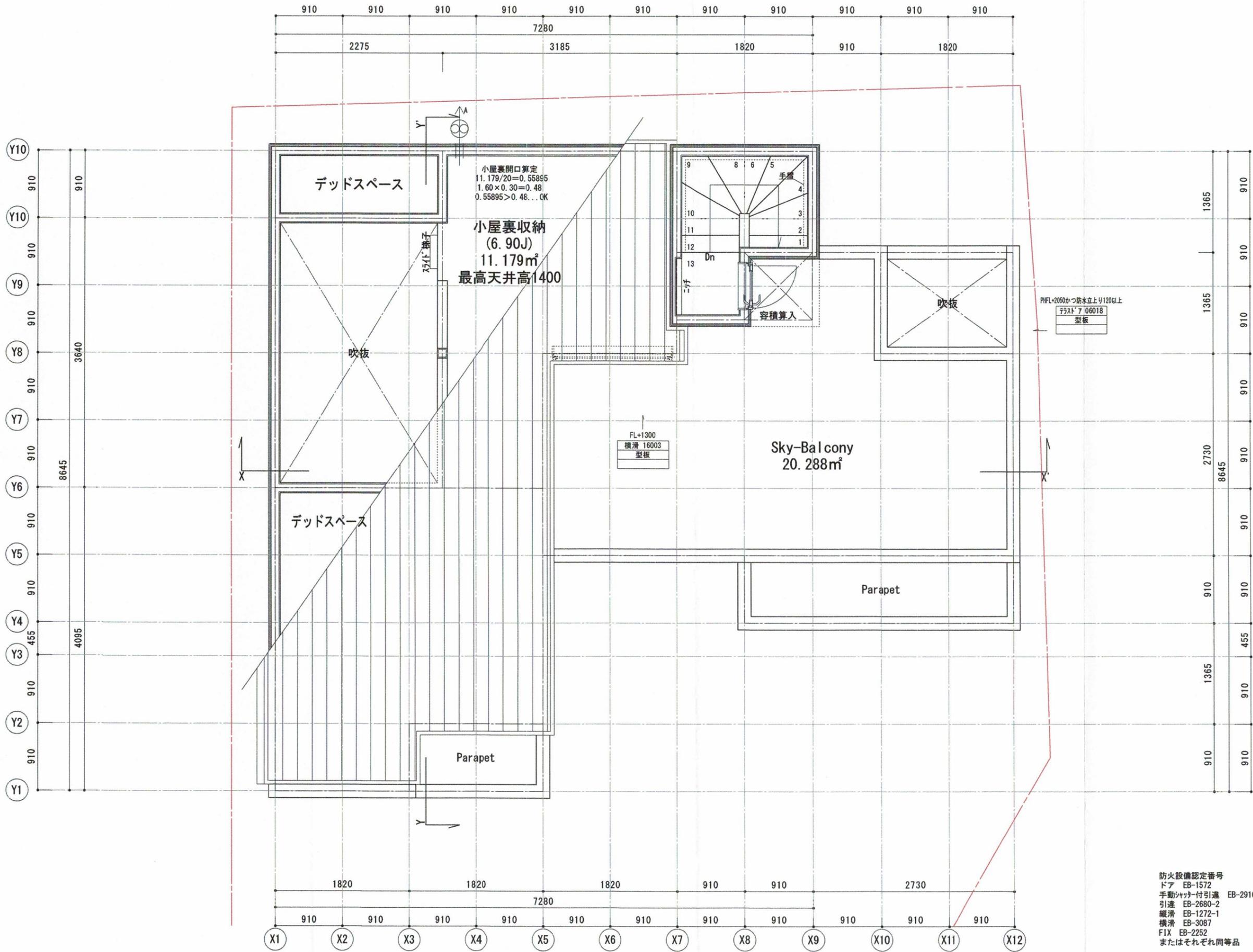
- 換気扇 (ツツカウス) (FD付)
 - 給気口 (ツツカウス) (FD付)
 - アンダーカット10mm以上又はガラリ
 - 換気設備 (火気使用室) (FD付)
 - 給気口 (火気使用室) (FD付)
 - 給湯器
 - 手摺
 - 煙感知器
 - 熱感知器
- 防火設備認定番号
 ドア EB-1572
 引違 EB-2680-2
 縦滑 EB-1272-1
 横滑 EB-3087
 FIX EB-2252
 またはそれぞれ同等品



階段寸法 (階段構造は木構造)
 踏面 227.5 (廻り部分150以上)
 蹴上 1F-2F: 最大207.69 ≤ 230
 2F-PHF: 最大203.84 ≤ 230
 幅 750
 壁から10cm以内に手摺を設置

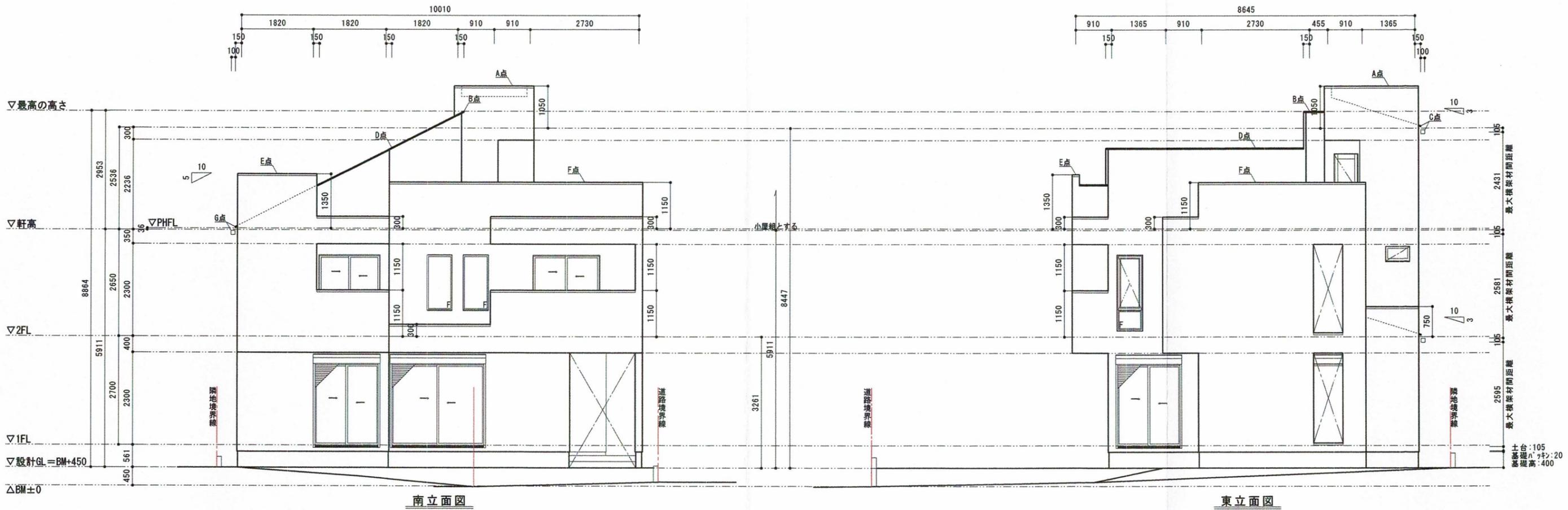
火気使用室はLDKのみとする
 コロ周りは不燃材料とする
 (石膏ボード 12.5+NM-0871 73 又は同等品)
 火気使用室は鋼製ドアを使用する
 火気使用室は断熱材ロックM50を使用する
 キッチン周りは不燃材料とする
 キッチン排気ファンはレンジフード (金属製) を使用する
 グレタはスチール製 (不燃材) を使用する

ベントキャップの材質はスチール製を使用する
 外部開口部は全て防火設備とする
 漏電遮断機を設置する
 給排水管は硬質塩化ビニル管を使用する
 クロムリキスは使用しない
 24時間換気扇スイッチは常時運転の明記のあるものとする
 使用材料は全てF☆☆☆☆とする (接着剤等含む)
 給湯設備の設置についてはH24建告1447号を遵守する



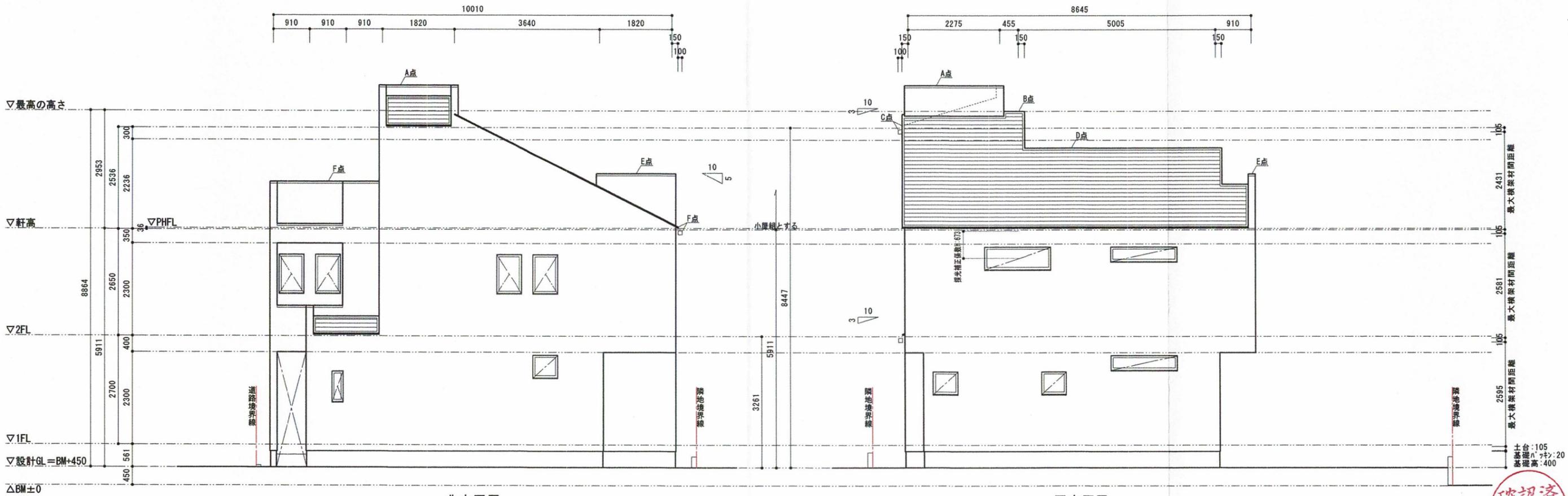
- 換気扇 (シックハス) (FD付)
 - 給気口 (シックハス) (FD付)
 - アンダーカット10mm以上又はガラリ
 - 換気設備 (火気使用室) (FD付)
 - 給気口 (火気使用室) (FD付)
 - 給湯器
 - 手摺
 - 煙感知器
 - 熱感知器
- 防火設備認定番号
 ドア EB-1572
 手動シャッター付引違 EB-2916
 引違 EB-2680-2
 縦滑 EB-1272-1
 横滑 EB-3087
 FIX EB-2252
 またはそれぞれ同等品





南立面図

東立面図



北立面図

西立面図

